



# MESSDATEN ERFASSUNG RAUMKLIMA

## HOHE FEUCHTIGKEIT IN LEBENS-RÄUMEN

Dass sich in Räumen übermässige Feuchtigkeit bilden kann, hat meist verschiedene Ursachen. Mangelnde gedämmte Konstruktionen, Wärmebrücken, fehlende Konvektion (Luftbewegung) führen zu Kondensat oder hohe Luftfeuchtigkeit als Folge von mangelndem Lüftungsverhalten. Aber auch Leckagen, durch die Gebäudeteile nass werden können, begünstigen die Bildung von Schimmelpilz.

Dieser ist potentiell verantwortlich für Allergien, Atemwegserkrankungen, Lungeninfektionen, Asthma und Husten. Im Laufe der Jahre ist das Vorhandensein von Schimmelpilzen in Innenräumen sowohl für Fachleute im Gesundheitswesen als auch für die allgemeine Bevölkerung zu einem Problem geworden.

## EINSATZ EINES DATEN LOGGERS

Datenlogger sind ein unverzichtbares Hilfsmittel zur Messdatenerfassung während einer vorgegeben Zeitdauer. Nebst der zuverlässigen Messtechnik profitieren Sie dabei von unserem Wissen und unserer Erfahrungen. Durch die Installation eines Datenloggers ist eine entscheidende Dokumentation des Raumklimas (Feuchtigkeits- und Temperaturmessung) sowie das Aufzeigen des Benutzer-Verhaltens möglich. Wir greifen schnell ein, erklären dem Mieter unser Eingreifen und 10 Tage später veröffentlichen wir einen Indizienbericht.



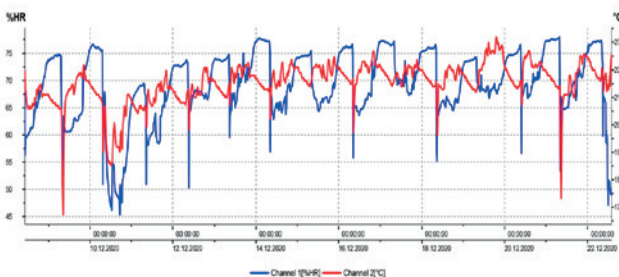
## SCHIMMELBEWUCHS IN WOHN- UND AUFENTHALTSRÄUMEN (EINSCHLISSLICH BADEZIMMER, KÜCHE UND KORRIDOR)

Kat.	Schadensmerkmale	grobe Beurteilung von	
		Gesundheitsrisiko	Baulichem Schaden
0	Spuren von oberflächlichem Schimmelbewuchs mit einer Ausdehnung bis 100cm <sup>2</sup> (d. h. 10 x 10 cm) an einer Stelle, nur in einem Raum.	<b>NEIN</b> gesundheitlich unproblematisch	<b>NEIN</b> bauphysikalisch unproblematisch
1	Oberflächlicher Schimmelbewuchs oder Stockflecken an einer Stelle, nur in einem Raum: <ul style="list-style-type: none"> <li>• bei vereinzeltem Bewuchs bis 0.5 m<sup>2</sup> (d. h. 70 x 70 cm)</li> <li>• bei dichtem Bewuchs bis 100 cm<sup>2</sup> (d. h. 10 x 10 cm)</li> </ul>	Die Situation ist im Sinne der Gesundheitsvorsorge <b>INAKZEPTABEL</b>	Situation <b>wenig problematisch</b> der Zustand kann sich aber verschlechtern.
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vereinzelter Schimmelbewuchs oder vereinzelte Stockflecken auf einer Fläche von über 0.5 m<sup>2</sup> (d.h. 70 x 70 cm) oder:</li> <li>• dichter, flächiger Schimmelbewuchs auf einer Fläche von über 100 cm<sup>2</sup> (d.h. 10 x 10 cm) oder:</li> <li>• Schimmelbewuchs in tieferen Schichten oder:</li> <li>• Schimmelbewuchs oder Stockflecken an mehreren Stellen im selben Raum oder in verschiedenen Räumen</li> </ul>	Die Situation ist im Sinne der Gesundheitsvorsorge <b>INAKZEPTABEL</b>	Situation <b>häufig problematisch</b> der Zustand kann sich weiter verschlimmern.

Quelle: Tabelle der Risikokategorien für die Gesundheit der Bewohner und für das Gebäude bei Schimmelpilzwachstum. Adaptiert von BAG (Bundesamt für Gesundheit) - 311.311.D - Schimmel in Wohnräumen - Eine Broschüre für Bewohner, Mieter und Vermieter (Seite 4 - 7).

## WARUM EINE SCHIMMELPILZ DIAGNOSTIK?

Das Auftreten von Schimmel führt oft zu Streitigkeiten zwischen Ihnen und Ihren Mietern. Bei Zweifeln über die Ursachen des Auftretens von Schimmel, müssen Sie nur eine Analyse vorschlagen. Die Diagnose bringt messbare und pragmatische Antworten.



## WIR HELFEN EIGENTÜMER VON IMMOBILIEN DABEI, DAUERHAFT FEUCHTIGKEITS- UND SCHIMMELPROBLEME ZU BESEITIGEN

Ursache eruieren – Wenn der Schaden versichert ist, sind wir umgehend bereit, den Schaden der Versicherung zu melden. Wenn durch den Mieter ein Fehlverhalten in der Wartung und Lüftung nachgewiesen werden kann, wird gemäss BAG der Mieter in Verantwortung gezogen. Für die fachgerechte Entfernung von Schimmelpilz und die nachfolgende der Sanierung empfehlen wir uns als Experten mit entsprechender Erfahrung, Ausbildung und Ausrüstung. Denn zu einer erfolgsversprechenden und dauerhaften Problemlösung gehört:

- Abklärung (Analyse und Beratung)
- Beseitigung der Ursache (Sofortmassnahmen)

Wir organisieren auch auf Anfrage Informationsveranstaltungen, damit Ihr technisches Personal auf die Hauptanliegen eines Mieters eingehen kann und ihn professionell sowie fundiert beraten kann.

