

FACT SHEET

## ASSAINISSEMENT APRÈS UNE BIOCONTAMINATION



### NOS MÉTHODES D'ASSAINISSEMENT

## APRÈS UNE BIOCONTAMINATION

La biocontamination dans les maisons se produit principalement suite à des inondations, des dégâts d'eau et une humidité excessive, dans une moindre mesure également en raison de poussières provenant de l'extérieur ou de l'intérieur. Elle est composée de microorganismes vivants qui sont mesurés lors de leur germination comme unités formant des colonies dans un milieu nutritif; dans l'atmosphère en UFC/m<sup>3</sup>, dans les matériaux en UFC/g, sur les surfaces en UFC/24cm<sup>2</sup> ou UFC/cm<sup>2</sup> (prélèvements par contact / empreintes bactériologiques de surface). Cela concerne aussi les acariens p. ex. et leurs déjections. Les dégâts dus à l'humidité et à l'eau entraînent en particulier des moisissures, des bactéries et des levures provenant d'une (faible) charge bactérienne existante ou de microorganismes introduits tels que

des bactéries fécales (escherichia coli, etc.) ou des spores de moisissures dans les eaux d'inondation.

En quelques jours, semaines ou mois, selon les circonstances facilitantes telles que des températures élevées, il peut en résulter un accroissement lent à exponentiel des microbes. Il se développe alors souvent des moisissures fortement indésirables à l'intérieur des locaux, telles que des types d'aspergillus ou le stachybotrys (sur les constructions sèches), typiques des dégâts d'eau, formant des métabolites particulièrement allergènes ou toxiques (mycotoxines) et qui représentent une menace pour la santé même à faible concentration ou une fois mortes.



## MÉTHODES DE LUTTE CONTRE LES MOISSURES



[www.belfor.ch](http://www.belfor.ch)

Après des dégâts massifs d'eau, l'eau stagnante doit être évacuée rapidement. Les saletés ou la boue sont éliminées par lavage des surfaces et objets contaminés. Pour réduire au minimum le risque, il est recommandé d'ajouter immédiatement un désinfectant ou un antiseptique à l'eau ayant provoqué les dégâts et à l'eau de lavage (p. ex. BELFOR DC, PEROXY 19, PEROXY 7,9, KWG), afin d'éliminer le maximum de microbes dans la substance construite. Les parties inaccessibles des parois (constructions sèches p. ex.) doivent être percées immédiatement dans la zone mouillée, déjà lors des mesures immédiates, et arrosées, pulvérisées ou embuées de désinfectant. Alternativement, les isolations à chape de polystyrène ou d'autres cavités (faux planchers, puits, remplissages étanches) peuvent être rincées avec un désinfectant après l'évacuation de l'eau, trempées par pulvérisation, traitées à la mousse ou embuées. Un nouvel arrosage ou un rinçage est particulièrement recommandé en cas de boue ou d'eau fortement contaminée. Dans ce cas, il convient de procéder ainsi : Traitement aussi mouillé et long que possible, afin que les germicides pénètrent aussi à l'intérieur des matériaux détrempés ou qu'ils soient entraînés en cas de migrations.

Une ouverture étendue de la substance construite est nécessaire pour permettre un séchage rapide. Cela signifie p. ex. une ouverture sur un côté des constructions sèches et des caissons, le retrait de remplissages dans les faux planchers, l'enlèvement de peinture, de tapis et de crépi. Autrement se présente le risque, malgré le séchage, d'une croissance massive de moisissures dans les cavités et les matériaux détachés ou séchant lentement. Les fortes teneurs en eau peuvent provoquer la destruction du bois par des champignons (pourriture cubique) voire éventuellement mettre en danger la statique.

Les contaminations avec des bactéries fécales sont souvent considérées comme plus critiques (plus répugnantes) que les moisissures. Cependant, les méthodes d'assainissement ne se distinguent pas fondamentalement. Pour des raisons psychologiques et sanitaires, dans ces cas on procède volontiers à une désinfection massive et on opte plutôt pour la mise à nu et l'élimination de matériaux.

### Moyens de lutte contre les moisissures / bactéries, désodorisation et encapsulage

- BELFOR DC
- BELFOR PEROXY 7,9
- BELFOR PEROXY 19
- BELFOR DA-XT