

迅速恢復營運



災後復原的
全球最佳夥伴

關於貝爾富

BELFOR 是全球最大的災後復原服務的領導者，BELFOR 擁有超過 14,000 名員工，遍佈 29 個國家，有 550 多個分支機構。在亞洲，BELFOR 擁有超過 210 名經驗豐富的員工，可以為整個地區的災難事件提供支援。

去年，BELFOR 在全球完成了超過 35 萬個災後復原的案件，BELFOR Asia 在亞洲地區承接超過 1,300 多個案件。

我們對受到火災、爆炸、地震、颱風、颶風、水災、暴雨、水浸、化學品洩漏或環境污染等災害事件所影響的財產進行評估、復原與重建。我們將專業知識、技術流程、專利化學清潔劑及工具相結合，對各類企業不但提供災後復原服務，同時也提供一站式的重建服務。

當災害發生後，貝爾富將立即實施減損措施，並提出多種復原方案供客戶選擇，以協助您在最短的時間內恢復營運。災害隨時隨地都會發生，特別是在不經意地的時候。只要您有需求，貝爾富將立即協助您的企業恢復營運。

無論何時何地，只要您有需求，我們將全年無休為您提供災後復原服務，讓企業的生產營運能儘速恢復正常。



**每天24小時，365 天全年無休 -
我們都會一直在此協助您
快速的復原財產並恢復營運**



現況及規模



24/7 全球涵蓋
24小時全天候服務全球客戶



平均每90秒就有一件災損專案
提供有效率的協助與支援



550+ 分支機構
BELFOR快速回應, 客戶可快速決策減輕損失



14,000+ 全球員工
藉由經驗豐富的專家將損失降到最低



350,000+ 每年災後復原案件數
持續復原更多的案件以保護我們的環境



當意外災害
發生



貝爾富進行
現場勘查



進行減損
措施



快速啟動
復原工作



對機器進行部分翻修, 以確
保長期穩定性; 對建築物提
供除污 (內部) 改建工作

迅速啟動程序主要目的-

重新啟動並讓設備開始運作, 使營運可以
快速恢復。它涵蓋部分清潔、預清潔、設
備乾燥、去除腐蝕、使用潤滑劑、設備維
修和測試。

貝爾富工作流程



對可復原的設備提供除污和
復原服務; 對建築物提供除污
(內部) 改建服務



出具損壞
評估報告





“

火災發生後的最初24至48小時 被稱為復原的“黃金時間”

當發生火災事故時，企業的營運即陷入停頓狀態。火災發生後的最初24至48小時被稱為復原的“黃金時間”，在這段時間內，有效的應變措施能迅速穩定設施及設備，確保能讓更多財產得以復原。火災發生時，各種材料會因燃燒不完全而產生了酸性煙灰和煙塵，致使建築物部件和重要資產受到污染和銹蝕。而滅火時所使用的乾粉滅火器及消防水，會加速財產的損壞。



火災損壞的 復原



減損為何是重要的首要措施呢？

對設備和機器的損害不會隨著災害事件結束而停止。事實上，大部分與火災沒有直接接觸的機器、設備、建築物及其內部財產的損壞都是在火災結束後才發生的。這是因為當煙灰接觸到暴露在外的金屬表面那一瞬間，銹蝕就已經開始。此外，暴露在消防用水和高溫的環境中，會導致表面發霉、生銹。此時，您可以透過有效的減損措施來阻止霉菌生長並防止進一步的腐蝕。這些措施包含使用專業設備穩定

環境並控制濕度，同時進行預清和使用防腐化學清潔劑以保護金屬表面。在尚未決定下一步該如何進行時，減損措施將有助於為您爭取時間。經過有效控制惡化的程序，您可以爭取時間來考慮適當的選擇：是選擇立即更換設備？或選擇修理後的一年甚至更久的時間才更換設備？或是為了滿足客戶要求，甚至是因履行合約義務所致的產能壓力，必須在最短的時間內恢復營運？

水災損害的復原

當水侵入進建築物後，常常會造成令人難以置信的破壞性。久而久之，多餘的水份會導致室內環境出現問題。如果沒有採取適當的抽水、除污和乾燥措施，長期來說，可能會對建築物造成永久的結構破壞，並且微生物的大量增長也將危害身體健康。

任何形式的水災都應該被重視，採取適當的水損復原措施是復原工作的重要關鍵。這種干預措施必須及時有效，最重要的是應在最初期的24到48小時內採取行動，以最大程度減少因水災而產生的長遠影響。



機器和設備的復原

火災

火災可能會導致機器和設備暴露於高溫下，進而形成潛在的氣態腐蝕性污染和煙灰形式的導電污染。

高溫受損的設備部件必須更換，而沒有明顯熱損傷但受污染的設備，如果持續暴露在煙灰和其他氣體環境中，煙灰最終將會腐蝕機器和設備的金屬表面，導致設備徹底損壞。

貝爾富復原專家將使用多重除污工法，對設備進行拆解、除油、移除銹蝕，以及設備表面重新進行保護、防止生銹。上述流程，貝爾富都是使用災後復原專用的專利化學清潔劑和專業技術，如超音波清洗、高壓清洗等，均由我們的專業人員以人工清洗完成的。

水災

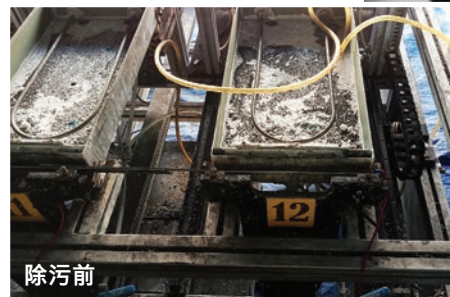
水災可能導致機器和設備暴露於銹蝕性污染和導電污染，如果未正確清理，則會產生銹蝕，而殘留在設備內的水氣將導致進一步的損壞。

使用高壓清洗機預先進行清潔機器和設備零件，移除污染物，並使用專用設備進行乾燥。內部無法觸及到的區域，則須進一步的拆卸機器和設備，徹底清潔。部份電子零部件需做更換，而損壞的機器零件如：軸承和皮帶等，則需更換並添加潤滑劑。最後，機器和設備進行開機測試並重新調校。

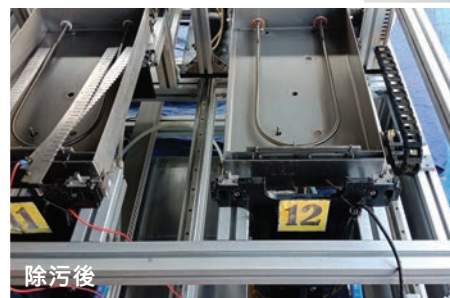
撞擊

很多時候，當設備因撞擊導致損壞（大多是在運輸過程中）時，在受撞擊的周遭位置，會有大量零組件遭到永久性的損傷，而機器或設備上的其他零組件通常都不受影響。

此種設備在進行災後復原時，只須拆除損壞的零組件，並安裝新的零組件（備用零件），即可重新啟動。



除污前



除污後



建築物及內部 財產的復原



**我們的專家可以根據
損壞度，清潔和修復
所有建築結構和內裝物品**



火災產生的煙灰污染不利於人體健康。我們的專家可以清潔和復原所有未被嚴重破壞的建築結構表面和內部財產，例如室內的牆壁、窗戶和空調系統（暖氣、通風、冷氣）等，將根據實際損壞的程度進行清潔、維修或更換。

水災損害可能導致建築物結構和內部財產的損壞，同時受到污染的水也會威脅人體健康。我們的專家將抽走污水，評估損壞狀況。任何損壞到無法復原的傢具和財產，都將被安全的移除和處理。更重要的是，我們將對建築物進行清潔和除污工作，去除任何潛藏在環境中，包含化學或生物等各類的污染物，並對建築物的損壞情況做評估及查勘。最後，我們會對建築物進行徹底的乾燥和除濕，確保無多餘水份殘留。



霉菌的清除

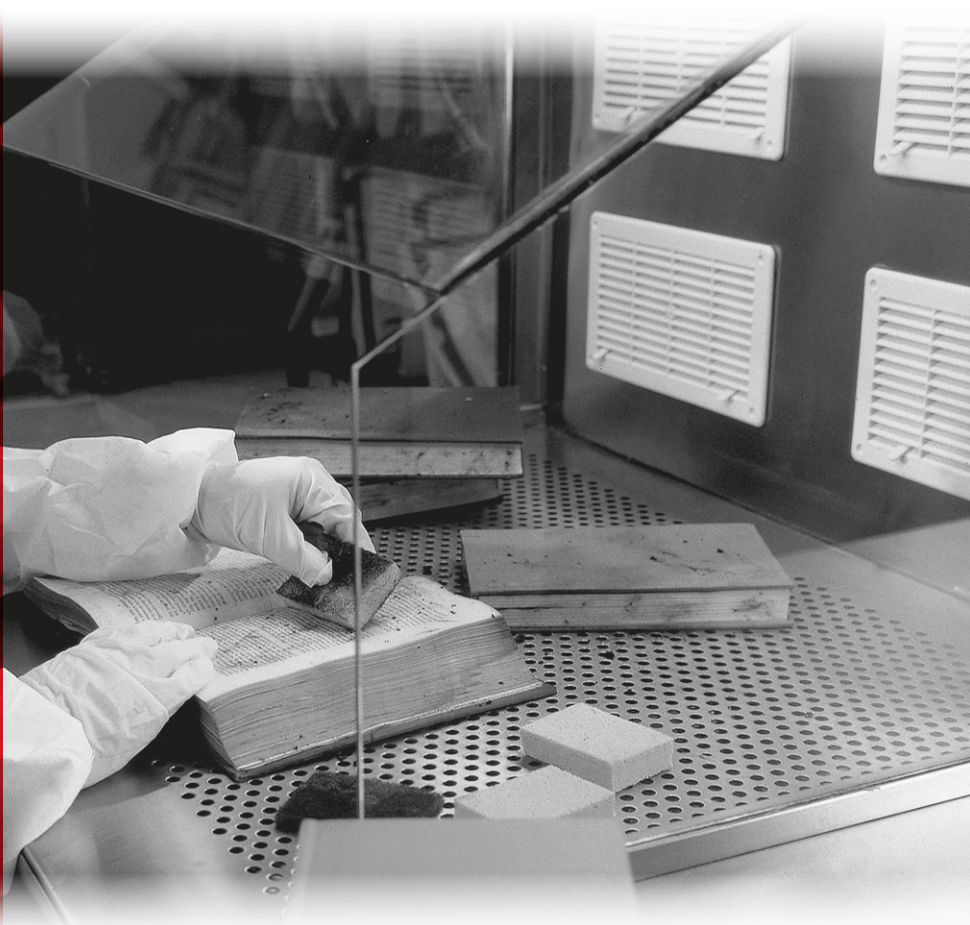
水災損害或是水份過多會滋生霉菌，不利於人體健康。將會影響建築物的結構完整性和空氣品質，因此在財產造成進一步損害之前，快速並有效的去除霉菌是相當重要，必須根據霉菌滋生的嚴重程度，對其進行處理和清除。

霉菌處理方式

消毒、乾燥和清除可見的害蟲。

霉菌消除方式

去除霉菌層和利於霉菌滋生的材質，如：壁紙、木材、石膏、混泥土等，並復原（重建）該區域。



文件復原



在火災，洪水或浸水事件中，關鍵文件和數據可能會被污染或損壞。BELFOR 利用冷凍乾燥技術來恢復各種文件。立即凍結文檔以防止進一步損壞。我們使用真空冷凍乾燥機，熱真空冷凍乾燥機和專門用於恢復書籍、文檔和紙質材料的分子篩。通常乾燥完成後，無需進一步修復。

清潔和消毒

BELFOR 提供病毒污染後的清潔和消毒服務。我們為醫療機構、辦公大樓、學校、食品工業和生產場所提供消毒服務。我們使用獨特的消毒劑以及專業的技術以確保合法消毒。消毒後，不會留下任何感染性物質或其他有害殘留物。

方案

- 針對建築物所有直接接觸表面及大部分無法直接接觸表面進行消毒

- 對受影響的設備、暖氣、通風和空調系統進行消毒
- 對空氣中的病毒和細菌進行霧化處理

我們的服務

- 專業有效的作業流程
- 24/7/365全年無休的緊急服務
- 各領域經驗豐富的專家
- 專業技術人員
- 深入且詳盡的風險評估報告

環境方面

我們致力於永續發展，對環境保護採取下列措施：

- 符合當地環境法規和標準的廢棄物管理
- 殘餘廢棄物的追蹤

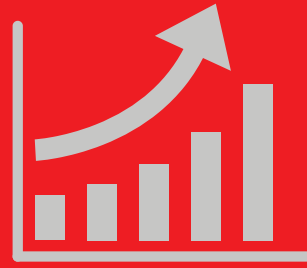


我們使用專用化學清潔劑，專業的技術和經過驗證的流程



節省時間

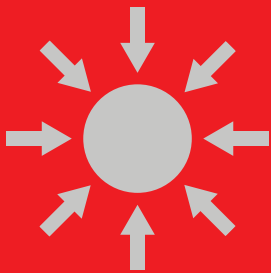
能省下2週到72週不等



節省成本

能節省多達90%的重置費用

貝爾富優勢



供應鏈管理

大幅減少企業營運中斷時間



可持續性解決方案

選擇復原而非更換，能減少大量用水並可最大程度的減少對環境的影響



新加坡 (亞洲總部)

BELFOR (Asia) Pte Ltd
Email: inquiries@sg.belfor.com

東南亞

BELFOR Restoration Services Pte Ltd
Email: inquiries@sg.belfor.com

日本

BELFOR (Japan) Co., Ltd
Email: inquiries@jp.belfor.com

韓國

BELFOR (Korea) Ltd
Email: inquiries@kr.belfor.com

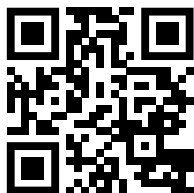
臺灣

BELFOR Restoration Services Pte Ltd
– Taiwan Branch
Email: inquiries@tw.belfor.com

泰國

BELFOR (Thailand) Ltd
Email: inquiries@th.belfor.com

www.belfor.com



24/7 服務熱線: **+886 2 2620 1200**

